



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA  
Stanje na dan: 06.01.2021. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5888

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2299/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3934	ŠEĆERANA DVORIŠTE			2738 2738	Ispisano sa: Z-12190/2017
2.	3934	ŠEĆERANA DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			2738 2497 200 41	
		UKUPNO:			2738	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-12190/2017  UPIS k.č. 3934 iz zk.ul 4790 k.o ŽUPANJA, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/16-02-328 Urbroj: 541-25-04/3-16-3 od 14.07.2016. godine i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: UP/I 932-07/17-02/331 Urbroj: 541-25-04/3-17-4 od 11.09.2017. godine, teretno se upisuje u A k.č.br. 3934 Šećerana dvorište s 2738 m2, otpisana iz z.k.ul. 4790 ove općine s imena i vlasništva Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, i ovamo u A pripisana za korist dosadašnjeg vlasnika.	
2.1		Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-12190/2017  PROMJENA IZGRAĐENOSTI, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/16-02-328 Urbroj: 541-25-04/3-16-3 od 14.07.2016. godine i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: UP/I 932-07/17-02/331 Urbroj: 541-25-04/3-17-4 od 11.09.2017. godine, mijenja se izgrađenost na k.č.br. 3934 Šećerana dvorište s 2738 m2, na sada ispravno: k.č. br. 3934 Šećerana gospodarska zgrada s 200 m2, gospodarska zgrada s 41 m2 i dvorište s 2497 m2.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-12190/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-12190/2017 Temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13 i 20/17), zabilježu se da je za evidentiranje građevine u katastru za dvije gospodarske zgrade u ulici Šećerana priložena izvršna uporabna dozvola, izdana od strane: Republika Hrvatska, Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-05/17-01/000025 Urbroj: 2196/1-14-03-17-0006 od 19. srpnja 2017. godine.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*1.1	Z-5249/2019	<p>Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-12190/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA</p> <p>IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI</p> <p><b>*SLADORANA TVORNICI ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63</b></p>	
1.2		<p>Zaprimljeno 09.07.2019.g. pod brojem Z-5249/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. lipnja 2019. g., teretno se uknjižuje pravo vlasništva na nekretnine Sladorana tvornica šećera društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB 67477138481, u A, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA INDUSTRIJA ŠEĆERA D.D., OIB: 97545235894, ULICA GRADA VUKOVARA 269G, 10000 ZAGREB</b></p>	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-2299/2020	<p>Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-12190/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2522/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 21.06.2016. broj Z-2522/16-3 Na temelju sporazuma o osiguranju br. 15022800008 od 07.06.2016. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1, Posl. broj: OV-2925/16 dana 13.06.2016. godine, Posl. broj: OV-2934/16 dana 14.06.2016. godine, Posl. broj: OV-2953/16 dana 15.06.2016. godine, Posl. broj: OV-2969/16 dana 15.06.2016. godine i Posl. broj: OV-2983/16 dana 16.06.2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 23,250,000.00 (dvadesettrilijunadvjestopedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, s redovnom kamatom po promjenjivoj kamatnoj stopi u visini 3- (tromjesečnog) EURIBOR-a, promjenjiv, (dalje: referentna kamatna stopa ili RKS) uvećan za kamatnu maržu u visini 4,00 p.p. (četiri postotna poena), godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, kamatna marža je promjenjiva sukladno Odluci vjerovnika, te u slučaju iz članka 9. (devet) Ugovora o kreditu, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja se obračunava od datuma dospijeca do datuma stvarnog plaćanja, koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 10,05 % (deset zarez nula pet posto), godišnje, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva, jednokratno, u visini 0,4 % (nula zarez četiri posto) od iznosa glavnice kredita, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita, jednokratno, u visini 0,30 % (slovima: nula zarez trideset posto) od neiskorištenog iznosa glavnice kredita, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,0 % (slovima: jedan posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 500,00 (petsto kuna), istovremeno s prijevremenom otplatom, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % (nula zarez dvadesetpet posto) na iznos odobrenog, a neiskorištenog udjela vjerovnika u kreditu, promjenjiva, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i drugim uvjetima iz Sporazuma o osiguranju broj 15022800008, za korist:</p> <p><b>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59</b></p>	23.250.000,00 EUR	ISTI PRVENSTVENI RED KAO I C-R.BR. 2.1.
1.2		<p>Zaprimljeno 10.03.2020.g. pod brojem Z-2299/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovne izjave Raiffeisenbank Austria d.d., od 20.02.2020.g., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, OIB 97545235894, u A, u iznosu od 23.250.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-2522/16-3 od 21.06.2016., pod C rbr. 1.1.</p>		na 1.1
2.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-925/2020	<p>Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-12190/2017</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-2522/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 21.06.2016. broj Z-2522/16-3 Na temelju sporazuma o osiguranju br. 15022800008 od 07.06.2016. godine, potvrđenom po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frana Petrića 1, Posl. broj: OV-2925/16 dana 13.06.2016. godine, Posl. broj: OV-2934/16 dana 14.06.2016. godine, Posl. broj: OV-2953/16 dana 15.06.2016. godine, Posl. broj: OV-2969/16 dana 15.06.2016. godine i Posl. broj: OV-2983/16 dana 16.06.2016. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 23,250,000.00 (dvadesettrilijunadvjestopedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, s redovnom kamatom po stopi od 4 % (četiri posto), godišnje, na iznos kredita iskazan u EUR, promjenjiva, temeljem Odluke Uprave vjerovnika, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata vjerovnika, te u slučaju iz članka 9. (devet) Ugovora o kreditu, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, s ugovorenim zateznom kamatom po stopi od 10,05 % (deset zarez nula pet posto), godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama HBORa koja se obračunava od datuma dospijeca do datuma stvarnog plaćanja, s naknadom za obradu kreditnog zahtjeva, jednokratno, u visini 0,8 % (slovima: nula zarez osam posto) od iznosa EUR navedenog u članku 2. (drugom) stavku 2.2. (stavku dva točka dva točka) Ugovora o kreditu (odnosno EUR 23.250.000,00 (dvadesettrilijunadvjestopedeset tisuća eura), s naknadom za odustajanje od korištenja kredita, jednokratno, u visini 0,30 % (slovima: nula zarez trideset posto) od neiskorištenog iznosa glavnice kredita, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,0 % (slovima: jedan posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, istovremeno s prijevremenom otplatom, s naknadom za rezervaciju sredstava u visini 0,25 % (nula zarez dvadesepet posto) na iznos odobrenog, a neiskorištenog udjela vjerovnika u kreditu, promjenjiva, te ostalim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima i drugim uvjetima iz sporazuma o osiguranju broj: 15022800008, za korist:</p> <p><b>*HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	23.250.000,00 EUR	ISTI PRVENSTVENI RED KAO I C-R.BR. 1.1.
2.2		<p>Zaprimljeno 30.01.2020.g. pod brojem Z-925/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 od 3.1.2020. godine, briše se uknjižba založnog prava u A, u iznosu od 23.250.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-2522/16-3 od 21.06.2016., pod C rbr. 2.1.</p>		na 2.1
3.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-10356/2019	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-12190/2017  Prvenstveni red upisa: Z-9747/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 23.11.2016.g. pod brojem Z-9747/2016 Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16.11.2016. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21/1, Poslovni broj: OV-3509/2016 dana 16. studenog 2016. godine i Poslovni broj: OV-3549/2016 dana 18. studenog 2016. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, do iznosa od 27.500.000,00 EUR (slovima: dvadeset sedam milijuna petsto tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% (slovima: devet cijelih osamdesetosam posto), koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:  <b>*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</b>	27.500.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*3.2	Z-10356/2019	Zaprimljeno 29.09.2017.g. pod brojem Z-12190/2017  Prvenstveni red upisa: Z-9747/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 23.12.2019.g. pod brojem Z-10356/2019  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732, od 19. prosinca 2019. god., briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, označen kao sporedni uložak, u iznosu od 27.500.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-12190/2017 od 29.09.2017.g (prvenstveni red upisa: Z-9747/2016 od 23.11.2016.g.), zatim, briše se zabilježba da je z.k.ul. 4647 k.o. Županja, označen kao glavni uložak.		na 3.1, 3.2
4.				
4.1		Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10239/2019  ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, Na temelju izjave Hrvatske industrije šećera d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 269g, OIB 97545235894, od 17.12.2019.g., na nekretninama u A, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke odnosno zabilježba zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom pod poslovnim brojem: Z-2522/2016 (Z-12190/2017) i Z-9747/2016 (Z-12190/2017), sve sukladno odredbama članaka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		
5.				

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, pokretninama, poslovnim udjelima i dionicama od 12.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7858/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: INPS-19-1100616 od 12.12.2019. godine u iznosu od 46.000.000,00 EUR (slovima: četrdesetšestmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednost, što je na dan 7.8.2019. godine predstavljalo protuvrijednost od 339.382.710,00 kn, uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 6,42 % na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: INPS-19-1100616 i Sporazumu, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	46.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2		<p>Zaprimljeno 19.12.2019.g. pod brojem Z-10243/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 21838 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 5.1
6.				
6.1		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13.12.2019. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Ladi Draškić iz Zagreba, Frane Petrića 1, Poslovni broj: OV-7939/2019 dana 16.12.2019., teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, označen kao sporedni uložak, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine, i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirij milijuna eura) s redovnom kamatom po redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 3,90 p.p. godišnje, promjenjiva ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope, te uvećano za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za izmjenu uvjeta kredita na zahtjev dužnika u iznosu od 0,1% od iznosa kredita koji se mijenja, te sa kamatnom stopom o dospijeću u visini od 8,30% odnosno u visini stope zakonske zatezne kamate, troškove i ostalo u skladu s Ugovorom o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora 3272569935, broj partije: 5100556176 od dana 13.12.2019. godine i Ugovorom o založnom pravu, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>	4.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2		<p>Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-10293/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je z.k.ul. 23816 k.o. Osijek kod Općinskog suda u Osijeku označen kao glavni uložak.</p>		na 6.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.01.2021.**